

# Projekt Ziolkowskiring Rahmenplan

Hier ist ein **Vorschlag** den der "Arbeitskreis Zukunft Demen" mit der DEWIG für den Ziolkowskiring diskutierte. Da das Thema Errichtung einer Biogasanlage bei der aktuellen politischen Wetterlage keine ökonomischen Effekte mehr bringt ist der Vorschlag insgesamt **plausibel**.

- **Planverfahren zur Herstellung der baulichen Rechtssicherheit für den ZR.**
- **Erwerb des gesamten Ziolkowskirings unter Beteiligung der Gemeinde (im einstelligen % Bereich zur Absicherung des Vorkaufsrechts) und ortsansässiger Unternehmen.**
- **Abriss der vorhanden nicht genutzten Bebauung und Infrastruktur** unter Verwertung der dabei anfallenden Rohstoffe. **15-30 Wohneinheiten sollen erhalten bzw. neu gebaut** werden.
- Fehlende Auslastung der Biogasanlage lässt **Einspeisekapazitäten von 1 MW prinzipiell zur Nutzung** bringen
- **Die Abrissflächen der Gebäude können für Solaranlagen** (ca 0,7 ha Kollektorfläche für 1 MW **genutzt werden**. Betreiben kann man diese Anlagen durch **eine Genossenschaft die den Einwohnern Demens geöffnet ist**.
- Eine **kommunale Beteiligung sichert dabei Zuverlässigkeit der Umsetzung von Beschlüssen, die Versorgung der kommunalen Einrichtungen mit Strom und einen Ertrag aus dem Stromverkauf**. Es stellt Perspektivsicherheit bei der Stromversorgung her.
- Langfristig kann dann auch eine **Integration der Kita und Sporthalle in ein Wärmeversorgungskonzept** durchgesetzt werden
- **Auch hier kann die Wohnsituation für eine ganze Anzahl von Bürgern langfristig entscheidend verbessert und die Kommunaleinnahmen gesteigert werden.**
- **Dieser Vorschlag passt in die politische Landschaft für Parteien aller couleur. Vom Bauminister SPD bis Koalitionsaussage CSU**